Junta Ordinaria de Accionistas Enjoy S.A.

Santiago, 30 de Abril de 2014

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores correspondientes al ejercicio 2013

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Cuenta Anual

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

Eficiencia Operacional

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

Eficiencia Operacional

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

1. Incorporación de Conrad a la Cadena Enjoy
2. Cambio en el modelo de gestión
3. Gobierno Corporativo

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

1. **Incorporación de Conrad a la Cadena Enjoy**

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

2. Cambio en el modelo de gestión

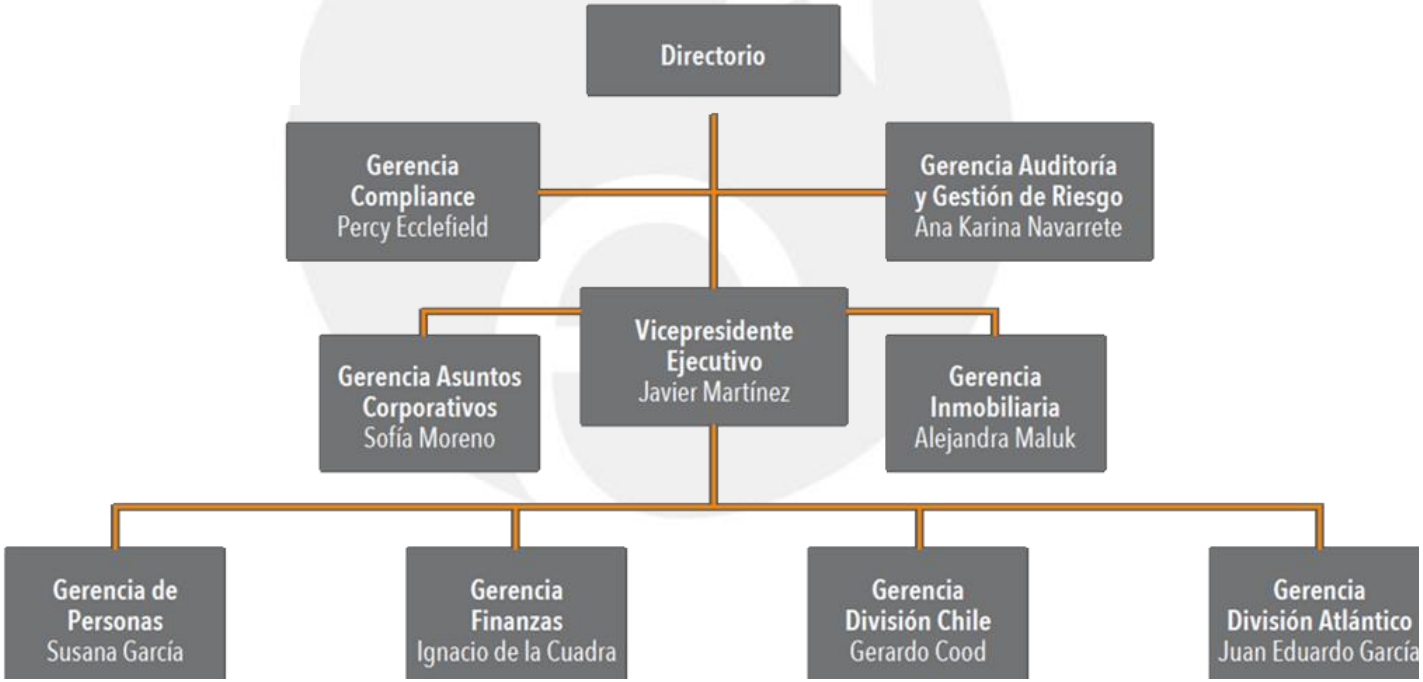
- Rentabilidad por área de negocio en forma sinérgica.
- Descentralización de responsabilidades entre corporativo y unidades de negocio.

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

3. Gobierno Corporativo



Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

Eficiencia Operacional

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Eficiencia Operacional

Nuevo modelo de gestión

- Segmentación de clientes de juego
- Nueva estructura organizacional y nuevo Equipo de Gestión
- Nueva estructura de costos

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

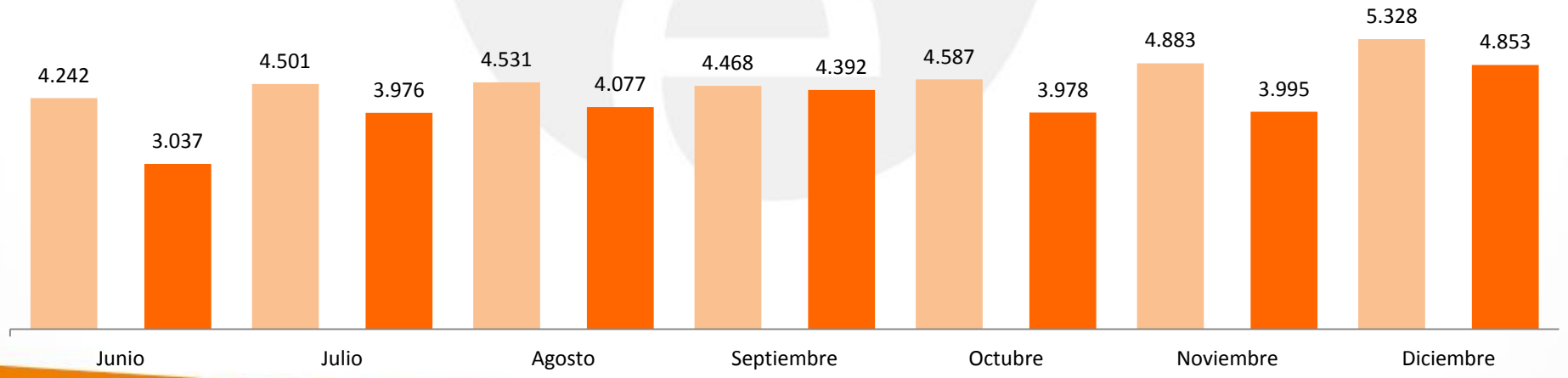
Eficiencia Operacional

Nuevo modelo de gestión

- Estructura organizacional más barata y liviana

Ahorros jun 13 –dic 13 por $4.233 MM

-13%



Fuente: Enjoy

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Maximizar Valor de la Compañía

Eficiencia Operacional

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

1. Resultados jun-dic 2013 (operación Enjoy en Conrad).

2. Mejor temporada alta[1] de la historia de Conrad.

3. Nueva Propuesta de Valor

[1] Se considera temproada alta dic 13' – 16 mar 14'

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

1. Resultados jun-dic 13' (operación Enjoy en Conrad)

- EBITDAF[2] un 51% mayor versus mismos período del año anterior.
- Margen EBITDAF[2] 6 puntos porcentuales mayor a mismo período del año anterior.
- Ocupación de Hotel creció 7 puntos porcentuales, logrando una ocupación promedio anual del 83% para 2013.

[2] EBITDA sin Fee de Gestión

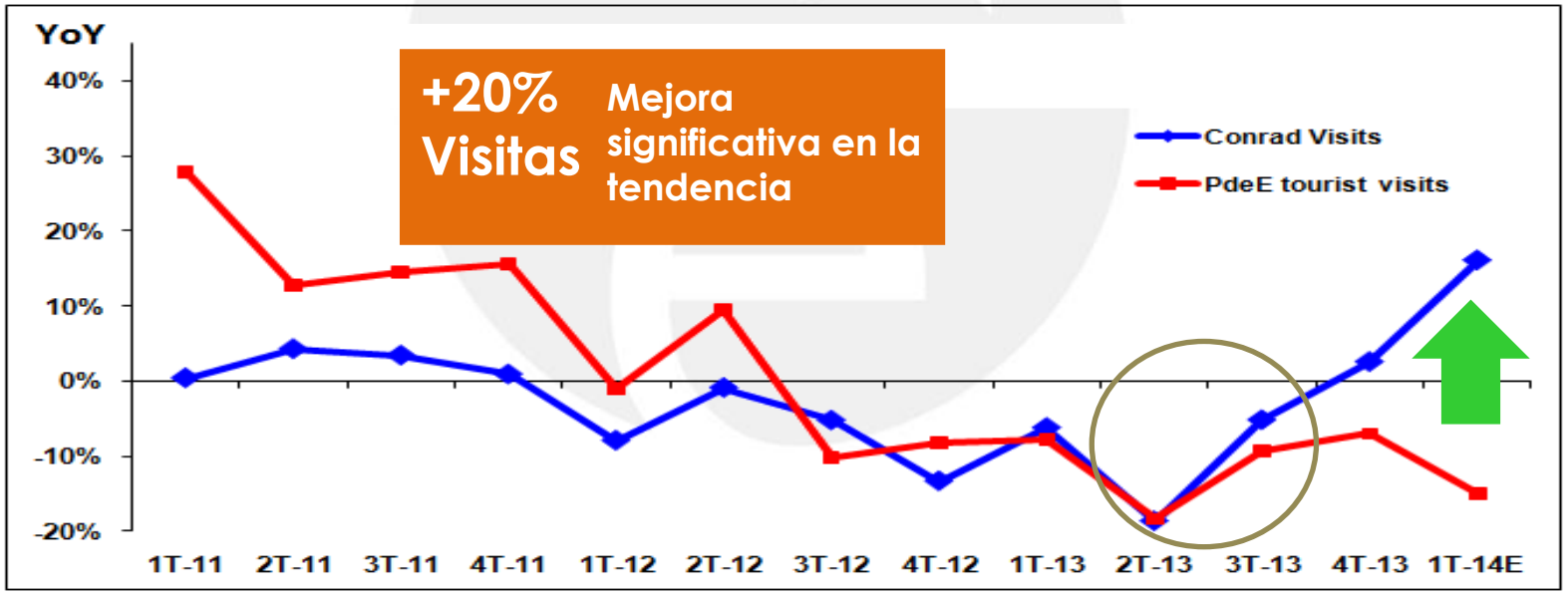
Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

2. Mejor temporada alta de la Historia de Conrad

Flujo de Clientes



Fuente: Ministerio de Turismo de Uruguay
Datos al 16 de marzo de 2014

Cuenta Anual

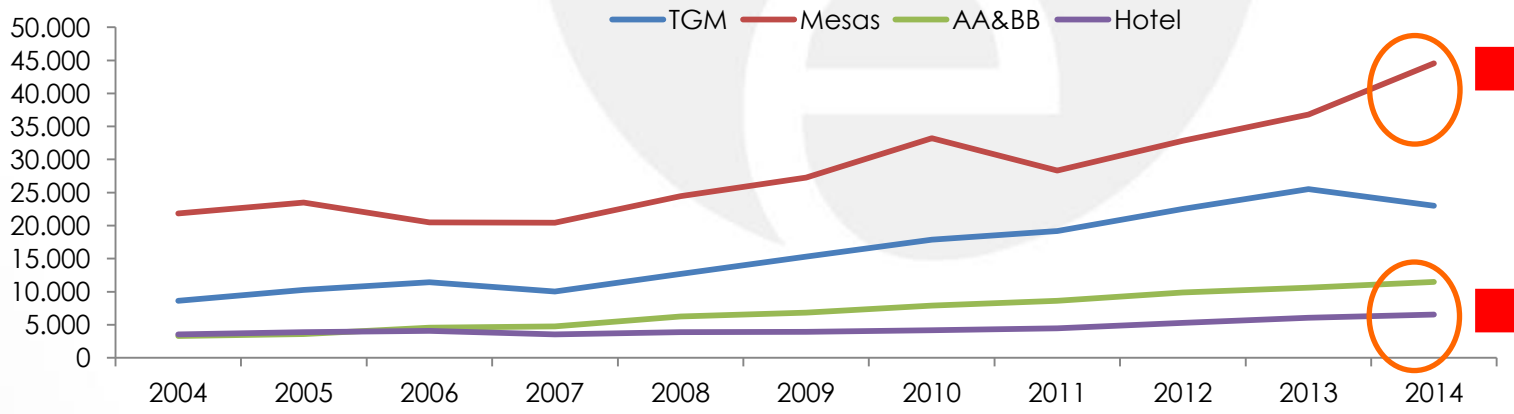
Objetivos planteados para el año 2013

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

2. Mejor temporada alta de la Historia de Conrad

Resultados de la 1era. Temporada alta con operación de Enjoy históricamente altos en ingresos de todos los negocios y en resultados

Evolución Ingresos Veranos (miles USD)



Mejor Verano en la historia de Mesas

Mejor Verano en la historia de HOTEL y A&B

Temporada: Considera datos desde 1 Dic 2013 hasta 16 Marzo 2014
Fuente: Enjoy Conrad Punta del Este

enjoy

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2013

Integrar a la cadena y rentabilizar Enjoy Conrad Punta del Este

3. **Nueva Propuesta de Valor**

Cuenta Anual

Objetivos planteados para el año 2014

- Consolidación Modelo de Gestión
- Fortalecimiento Financiero
- Profundidad en Mercado de Capitales

Agenda

1. **Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores**
2. Política de Dividendos
3. Distribución de Dividendos
4. Elección del Directorio
5. Remuneración del Directorio
6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores
7. Designación de Auditores Externos
8. Elección de Diario para publicaciones
9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046
10. Varios

Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

Memoria 2013

- Enviada vía SEIL a la SVS con fecha 11 de abril de 2014 y puesta a disposición de los accionistas con igual fecha en el sitio web de inversionistas de la sociedad.
- Existen ejemplares de la memoria a disposición.

Informe de Auditores Externos

- La firma de auditores externos Ernst & Young – Chile Auditores Consultores Limitada informó con fecha 20 de marzo de 2014 que en su opinión los estados financieros mencionadas presentan razonablemente la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Balance y Estados Financieros

- Los estados financieros de la sociedad fueron aprobados por el directorio y enviados a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha de 20 de marzo de 2014.

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. **Política de Dividendos**

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Política de Dividendos

- De acuerdo a los estatutos, la sociedad debe repartir entre sus accionistas al menos un 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

- La utilidad mínima legal distribuible queda en la suma de $4.130.760.844.

- La política de dividendos que el directorio propone a la Junta es el reparto del 30% de las utilidades líquidas del ejercicio.

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. **Distribución de Dividendos**

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Distribución de Dividendos

- En virtud de lo establecido en el artículo 78 de la Ley N° 18.046, Ley de Sociedades Anónimas, los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, después de absorber las pérdidas acumuladas en caso de tenerlas.

- La Sociedad generó una ganancia por M$ 13.769.204, los que genera utilidades acumuladas por M$ 9.638.441. Debido a lo anterior, se repartirán dividendos correspondientes al ejercicio del año 2013.

- El reparto de utilidades por acción es de $ 1,86848 para cada una de las 2.210.759.929 acciones suscritas y pagadas.

- La fecha de pago de dividendos será el miércoles 28 de mayo de 2014.

	2012 (M$)	2013 (M$)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	606.367	9.638.441
Ganancias (pérdidas) del ejercicio	866.236	13.769.204

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. **Elección del Directorio**

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Elección del Directorio

- En virtud de lo dispuesto en la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, es necesario que la sociedad elija al menos un director que cumpla con los requisitos señalados por dicha Ley.

- Dentro de los plazos legales la administración recibió dos propuestas de posibles directores independientes: don **Vicente Domínguez Vial**, el cual fue propuesto por el accionista Compass Small Cap Chile Fondo de Inversión, y don **Ignacio Guerrero Guitérrez** propuesto por los accionistas Larraín Vial Administradora General de Fondos S.A. y Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle.

- Los accionistas mayoritarios, Inversiones Inmobiliaria Almonacid Limitada e Inversiones Cumbres Limitada, enviaron con fecha 22 de abril de 2014 una carta a la administración de la Sociedad, en la cual han propuesto como candidatos para integrar el directorio de la Sociedad a: don **Antonio Martínez Ruiz**, don **Antonio Martínez Seguí**, don **Darío Calderón González**, don **Ignacio González Martínez**, don **Octavio Bofill Genzsch**, don **Pier-Paolo Zaccarelli Fasce** y don **Thomas M. Jenkin.**

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. **Remuneración del Directorio**

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Remuneración del Directorio

- De acuerdo a los estatutos de la sociedad, los directores deben ser remunerados y la remuneración debe ser acordada por la Junta Ordinaria de Accionistas.

- La administración propone a los señores accionistas que la Sociedad mantenga la remuneración de sus Directores, correspondiente a 150 Unidades de Fomento y de 250 Unidades de Fomento a su Presidente, en ambos casos por sesión asistida.

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. **Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores**

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

- El patrimonio bursátil de la sociedad, al 31 de diciembre de 2013, continúa siendo superior al equivalente a 1.500.000 Unidades de Fomento, por lo que corresponde que se constituya dentro de los próximos 30 días el Comité de Directores de la Sociedad.

- El nombramiento de los integrantes de dicho Comité y dado que han sido elegidos dos directores independientes, será el Directorio en su próxima sesión quien deberá designar al tercer integrante de dicho comité.

- Según lo dispuesto en la ley se debe asignar un presupuesto de gastos de funcionamiento del comité y de sus asesores como asimismo, es necesario determinar la remuneración de los integrantes del Comité de Directores.

- Se propone a la Junta de Accionistas que el presupuesto de gastos de funcionamiento y de los asesores del Comité de Directores para el año 2014 sea de 500 Unidades de Fomento y que la remuneración para los integrantes del Comité de Directores sea de 50 Unidades de Fomento por sesión asistida.

Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

- Se deja constancia que durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, el Comité de Directores gastó $38.210.050 por concepto de contratación de asesorías de terceros, contratando a Deloitte Auditores y Consultores Ltda. y a Netgociando Risk Management.

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. **Designación de Auditores Externos**

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Designación de Auditores Externos

- La fundamentación para la designación de auditores externos fue puesta a disposición de los accionistas, en el sitio web de inversionistas de la sociedad, con fecha de 25 de abril de 2014.

- El directorio propone a Deloitte Auditores y Consultores Limitada, Pricewaterhousecoopers Consultores, Auditores y Cía. Limitada y Ernst & Young – Chile Auditores Consultores Limitada en ese orden de priorización, como auditores externos de la compañía para el ejercicio 2014 en base a las siguientes consideraciones:

Designación de Auditores Externos

	Deloitte	Pricewaterhousecoopers	Ernst & Young
Experiencia en Chile	Auditan desde el año 2008 Casino Marina del Sol. Tienen conocimiento de Enjoy, ya que han participado en dar diversas opiniones técnicas de valorización y registros contables	Tienen conocimiento por auditar desde su inicio a Monticello y Gran Casino Copiapó. También auditaron Dream en su proceso de inscripción de deuda en la SVS (año 2012). Monticello es competidor directo por Santiago	Auditan Casinos de Enjoy desde el año 1999. Han realizado los Due Diligence financieros de las adquisiciones de la Compañía, como Coquimbo, Mendoza, Rinconada y Punta del Este
Exclusividad	Ofrece servicio de exclusividad	No ofrece exclusividad	Ofrece servicio de exclusividad
Networking y Capacitación	Experiencia en la industria del Gaming internacional, lo que nos permite acceso al Gaming of Excelence Center en Las Vegas	Una sesión de actualización técnica de la normativa IFRS y un diagnóstico de la situación de precio de transferencia de las operaciones realizadas por Enjoy con sus filiales en el exterior	Acceso al International Gaap 2014. Libro con la normativa IFRS actualizada, que incluye interpretaciones, ejemplos prácticos de aplicativo de la norma emitido por EY Internacional
Control Interno	Parte de la revisión de control interno, su énfasis estará en materia de ley de prevención del delito	Evaluación de controles enfoque "COSO"	Enfoque en revisar control interno debido al conocimiento que ya tienen de la compañía
Honorarios	Menor costo de honorarios	Honorarios se ajustan a precio de mercado	Honorarios se ajustan a precio de mercado

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. **Elección de Diario para publicaciones**

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. Varios

Elección de Diario para publicaciones

- La administración propone el diario electrónico www.latercera.com, en razón de su circulación diaria.

- La SVS, con fecha 18 de octubre de 2012, reconoció a este diario como válido para efectuar publicaciones legales.

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. **Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046**

10. Varios

Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

- Cuentas por cobrar:

Sociedad	Moneda	Saldo (M$)
Corrientes		
Antonio Martínez y Cia.	CLP	10.716.866
Casino de Colchagua S.A.	CLP	93.475
Limari Finances Inc.	USD	43.198
Cela S.A.	ARS	204.703
Casino Grad D.D.	HRK	701.882
Ejecutivos Claves	CLP	311.234
Baluma Holding S.A.	USD	1.594.707
No Corrientes		
K-Bin S.A.	ARS	149.796
Hotel Santa Cruz Plaza S.A.	CLP	637.139

Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

- Cuentas por pagar:

Sociedad	Moneda	Saldo (M$)
Corrientes		
Antonio Martínez y Cia.	CLP	73.687
Ejecutivos Claves	CLP	518.723
Cela S.A.	ARS	1.826.028
Baluma Holding S.A.	USD	18.142.312
Casino de Colchagua S.A.	CLP	328.331
No Corrientes		
Baluma Holding S.A.	USD	85.245.352

Agenda

1. Aprobación de Memoria, Estados Financieros al 31.12.13 e Informe de Auditores

2. Política de Dividendos

3. Distribución de Dividendos

4. Elección del Directorio

5. Remuneración del Directorio

6. Presupuesto y Remuneración del Comité de Directores

7. Designación de Auditores Externos

8. Elección de Diario para publicaciones

9. Cuenta de las Operaciones del Título XVI Ley 18.046

10. **Varios**

Varios

- Informe de Gestión del Comité de Directores

- Tanto el Comité como el directorio propusieron la continuación de los servicios de las clasificadoras:

  - Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada
  - ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Limitada
  - Humphreys Clasificadora de Riesgo Limitada

Junta Ordinaria de Accionistas Enjoy S.A.

Santiago, 30 de Abril de 2014